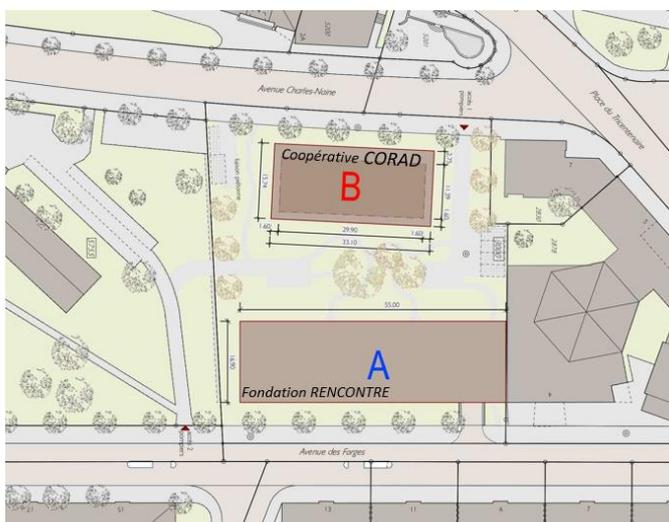


APPARTEMENTS À LOYERS ABORDABLES Rue Charles Naine 11, La Chaux-de-Fonds



Mise en location par

muller.christe sa
régie immobilière

Rue de la Teille 3, Case postale, 2001 Neuchâtel
Tél. 032 722 16 16 - E-mail : info@mulleretchriste.ch
Internet www.mulleretchriste.ch

Situé, à proximité immédiate du collège des Forges, d'une boulangerie, d'une pharmacie et du magasin Denner, ainsi qu'à quelques centaines de mètres des centres commerciaux des Entilles et des Eplatures, l'immeuble bénéficiera d'un environnement calme et verdoyant. Le parc végétalisé, avec ses bancs, sera idéal pour passer des moments de détente et de partages intergénérationnels entre résidents des deux immeubles.

Descriptif technique

Les exigences techniques sont élevées et renchérissent le coût de construction. Le bâtiment répond au label « Minergie-P », synonyme de :

- isolations thermique et phonique performantes,
- chauffage au sol avec thermostat et compteurs individuels
- production d'électricité par panneaux photovoltaïques
- système de ventilation régulée.

Autres équipements pour chaque appartement :

- Liaison multimédia (Swisscom / Cablecom)
- Stores électriques
- Cuisine agencée avec électroménagers V-ZUG
- Interphone
- Balcon avec verrière ou terrasse
- Cave

Equipements communs :

- Local à vélos / poussettes
- Buanderie avec lave- et sèche-linge
- Parking souterrain
- Service de conciergerie

Loyers – Entrée en jouissance

Cet immeuble est réalisé grâce aux aides fédérale et cantonale en matière de financement d'immeubles à « loyers abordables ». Le Label « Minergie-P » permet de réduire les charges et les frais de chauffage en regard d'une construction traditionnelle.

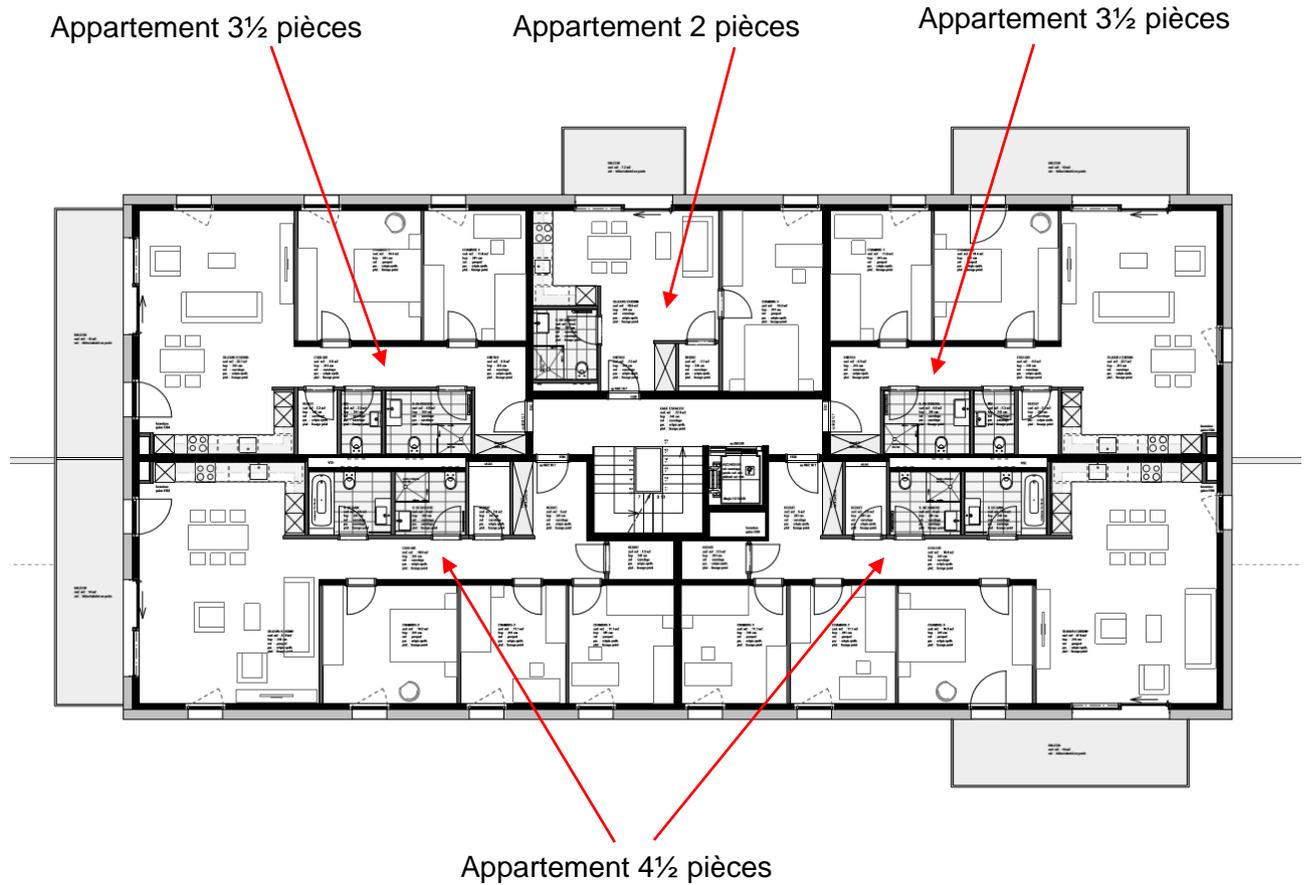
La coopérative peut, grâce aux apports d'importants fonds des entreprises et à une saine gestion financière, proposer les appartements aux loyers mensuels suivants :

- Appartement de 2 pièces dès CHF 640.- + 120.- de charges
- Appartement de 3½ pièces dès CHF 1'040.- + 180.- de charges
- Appartement de 4½ pièces dès CHF 1'230.- + 220.- de charges
- Appt Attique de 4½ pièces CHF 1'450.- + 240.- de charges
- Appt Attique de 5½ pièces CHF 1'550.- + 250.- de charges
- Place dans parking souterrain CHF 120.-

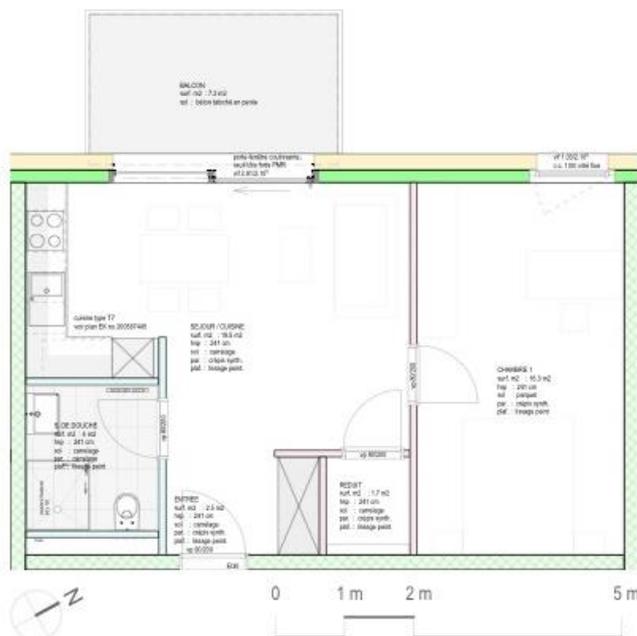
Prix indiqués sous réserve de la maîtrise du coût budgétisé de la construction et des taux d'intérêts des prêts hypothécaires

Selon le planning de réalisation de l'ouvrage, **l'entrée en jouissance des appartements est prévue pour mi-2019**. Nous serons à même de communiquer des dates définitives dans le courant de l'année 2018.

Plan-type des étages



Plan appartement 2 pièces



5
Appartements : surface 44 m²

Loyers dès
CHF 640.- ; + charges CHF 120.-

Séjour-Cuisine-séjour	19.5 m ²
Chambre à coucher	16.3 m ²
Entrée	2.5 m ²
Douche-WC	4.0 m ²
Réduit	1.7 m ²
Balcon - verrière	7.2 m ²
Cave	4.0 m ²

*Les loyers varient selon
la situation et l'étage*

Plan appartement 3½ pièces



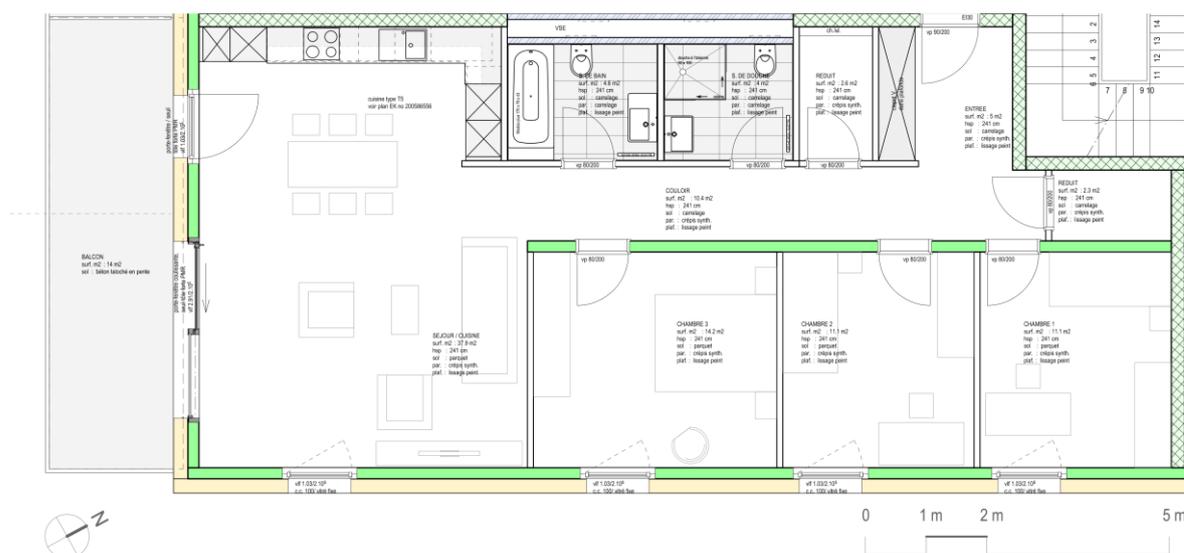
12
Appartements : surface 81 m²

Loyers dès
CHF 1'040.- ; + charges CHF 180.-

Séjour-Cuisine	33.7 m ²
2 Chambres	14.4 m ² et 11.8 m ²
Entrée + Couloir	11.5 m ²
Douche-WC	4.8 m ²
WC séparé	2.3 m ²
Réduit	2.4 m ²
Balcon - verrière	14.0 m ²
Cave	4.7 m ²

*Les loyers varient selon
la situation et l'étage*

Plan appartement 4½ pièces



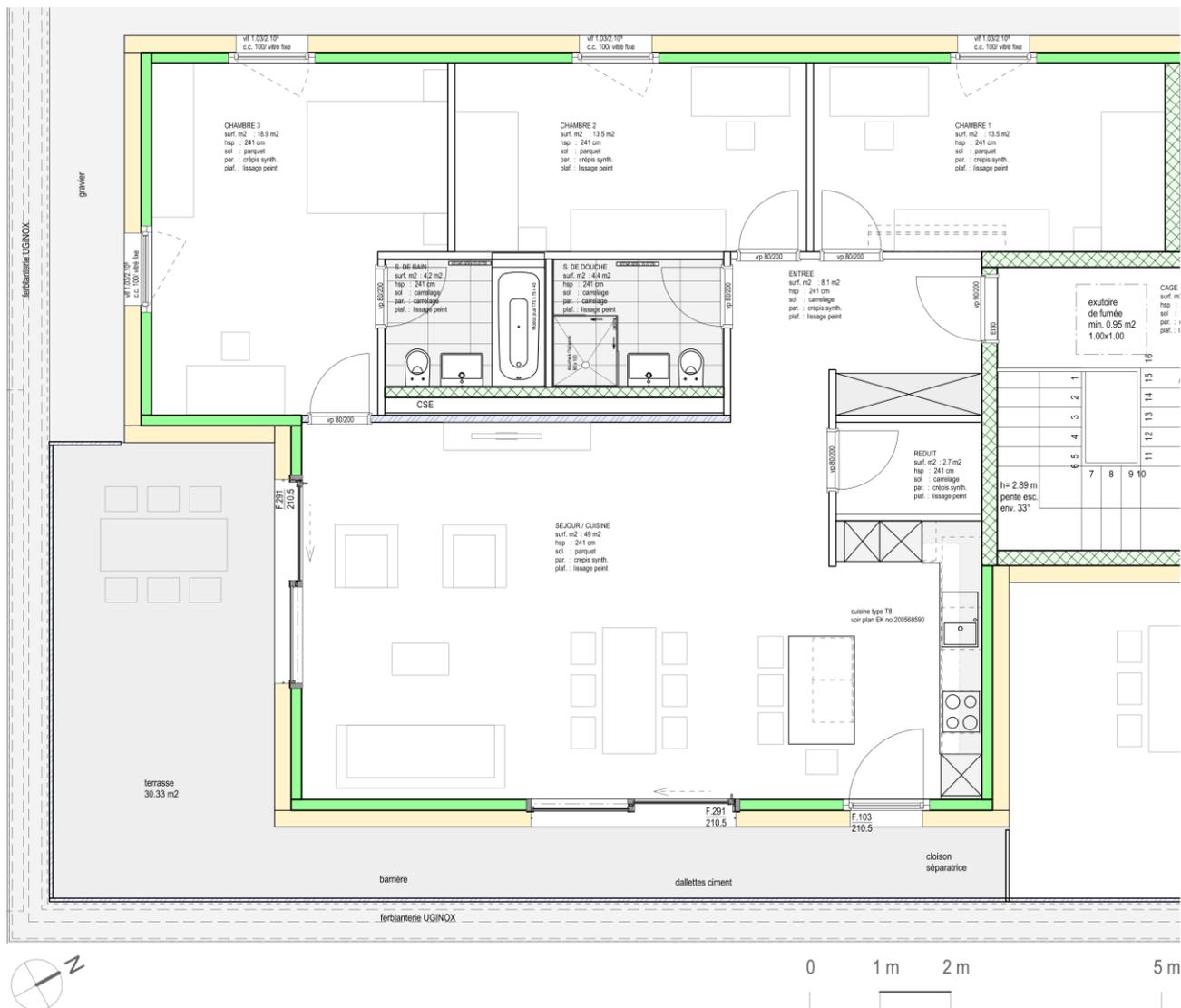
14 Appartements : surface 103 m²

Loyers dès
CHF 1'230.- ; + charges CHF 220.-

Séjour-Cuisine	37.9 m ²	Entrée + Couloir	15.4 m ²
Chambre à coucher	14.2 m ²	2 Chambres	11.1 m ²
Salle de bains - WC	4.6 m ²	Douche - WC	4.0 m ²
2 Réduits	2.6 m ² et 2.3 m ²		
Balcon - verrière	14.0 m ²	Cave	4.1 m ²

Les loyers varient selon la situation et l'étage

Plan attique 4½ pièces

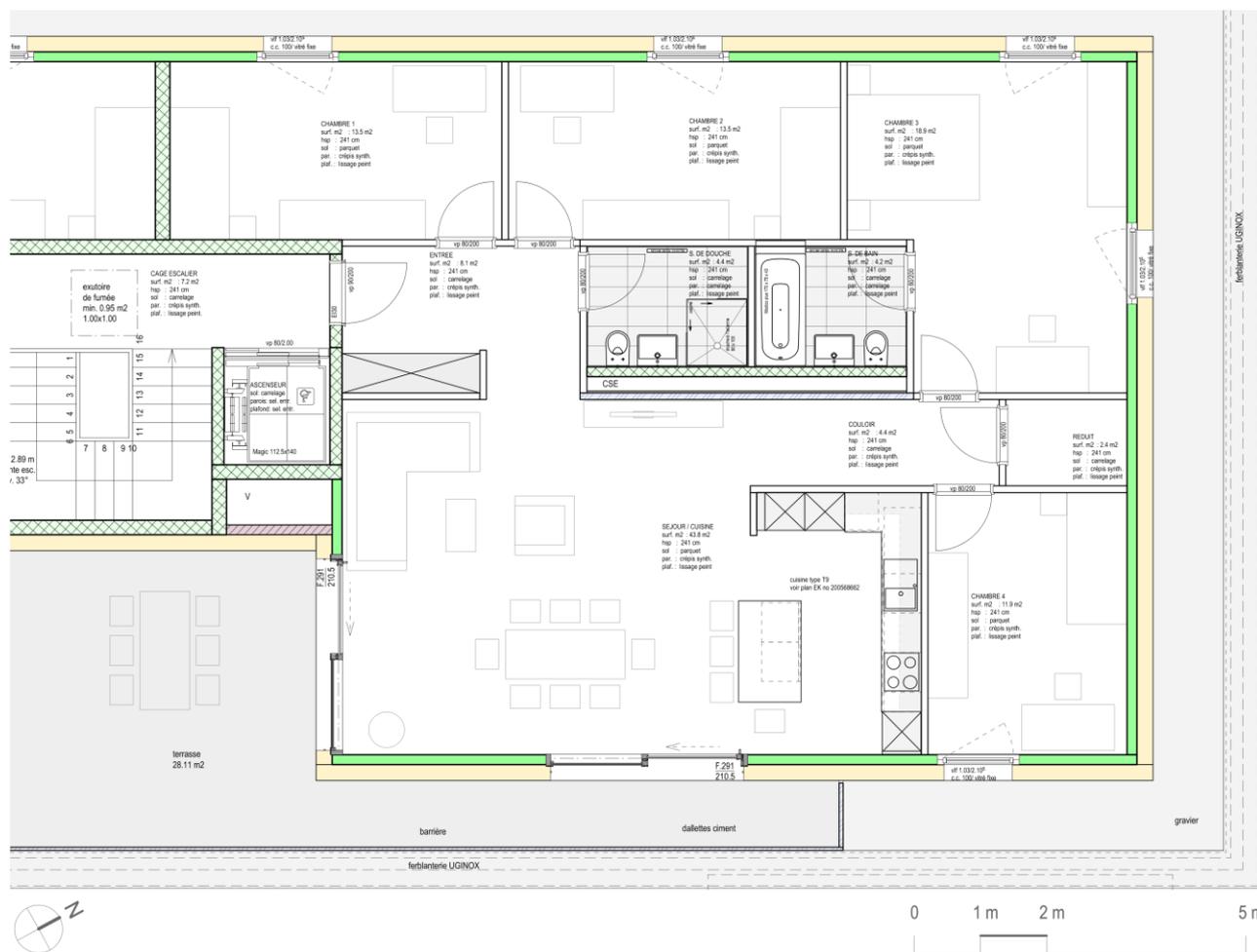


1 Attique : surface 114 m²

Loyers
CHF 1'450.- ; + charges CHF 240.-

Séjour-Cuisine	49.0 m ²	
Entrée	8.1 m ²	
Chambre à coucher	18.9 m ²	avec sanitaire 4.2 m ²
2 Chambres	13.5 m ²	
Douche - WC	4.4 m ²	
Réduit	2.7 m ²	
Terrasse	30.3 m ²	
Cave	4.7 m ²	

Plan attique 5½ pièces



1 Attique : surface 125 m²

Loyers

CHF 1'550.- ; + charges CHF 250.-

Séjour-Cuisine	43.8 m ²
Entrée + Couloir	12.5 m ²
Chambre à coucher	18.9 m ² avec sanitaire 4.2 m ²
3 Chambres	13.5 m ² , 13.5 m ² et 11.9 m ²
Douche - WC	4.4 m ²
Réduit	2.4 m ²
Terrasse	28.1 m ²
Cave	4.7 m ²



Vue dans le Séjour/cuisine d'un appartement de 4.5 pièces

Renseignements et réservations auprès de :

muller.christe_{sa}
régie immobilière

Rue de la Treille 3, 2001 Neuchâtel

Monsieur Alain MULLER

Madame Emmanuelle CLERC

Tél. 032 722 16 16

E-mail : info@mulleretchriste.ch

Cette plaquette de mise en location n'a aucun caractère contractuel et les promoteurs, architectes et propriétaires, se réservent le droit d'apporter toute modification et/ou changement lors de l'évolution de la construction.

Neuchâtel, le 9 novembre 2017

S. E. ou O.